

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2023

ze dne 4.12.2023

Zastupitelstvo obce Zaječov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě usnesení č. 5/20023 z 31.08.2023 **v y d á v á** jako opatření obecné povahy

Změnu č. 3 Územního plánu Zaječov

a

Změnu č. 4 Územního plánu Zaječov.

Územně plánovací dokumentace vč. úplného znění po změnách č. 3 a 4 jsou nedílnou součástí této vyhlášky.

Závazná část Změny č. 3 je tvořena textovou částí v rozsahu 3 stran a přílohami s těmito výkresy grafické části:

| číslo | název | měřítko |
|-------|--|-----------|
| A1 | Výkres základního členění (výřezy a, b) | 1 : 5 000 |
| A2a | Hlavní výkres (výřezy a, b) | 1 : 5 000 |
| A2b | Veřejná infrastruktura – koncepce dopravní infrastruktury (výřez) | 1 : 5 000 |
| A2c | Veřejná infrastruktura – koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství (výřez) | 1 : 5 000 |
| A2d | Veřejná infrastruktura – koncepce technické infrastruktury - energetika a elektronické komunikace (výřez) | 1 : 5 000 |
| A3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez) | 1 : 5 000 |

Závazná část Změny č. 4 je tvořena textovou částí v rozsahu 5 stran a těmito výkresy grafické části:

| číslo | název | měřítko |
|-------|--|-----------|
| A1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| A2a | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A2b | Veřejná infrastruktura – koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| A2c | Veřejná infrastruktura – koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A2d | Veřejná infrastruktura – koncepce technické infrastruktury - energetika a elektronické komunikace | 1 : 5 000 |
| A3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ

Zastupitelstvo obce Zaječov se usnesením ze dne 29.08.2019 usneslo pořídit zkráceným postupem Změnu č. 3 Územního plánu Zaječov, vydaného obecně závaznou vyhláškou obce Zaječov č. 5/2012, která nabyla účinnosti dne 31.12.2012, a usnesením ze dne 14.12.2021 se usneslo pořídit zkráceným postupem Změnu č. 4.

Pořizovatelem se na žádost obce stal v obou případech Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, oprávněná osoba pořizovatele Ing. Jitka Valečková.

Zastupitelstvo obce Zaječov usnesením č. 5/2023 z 31.8.2023 schválilo vydání Změny č. 3 a Změny č. 4 Územního plánu Zaječov podle územně plánovací dokumentace, kterou v obou případech zpracoval Mgr. Ing.arch. Zdeněk Černý, ČKA 03575. Dokumentace obou změn obsahuje závaznou část a odůvodnění (vč. odůvodnění zpracovaného pořizovatelem, jehož součástí je i rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek). Dokumentace Změny č. 3, Změny č. 4 a Úplné znění Územního plánu Zaječov po změnách č. 3 a 4 jsou nedílnou součástí této vyhlášky.

Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu, které je součástí územně plánovací dokumentace, obsahuje textovou část v rozsahu 27 stran, srovnávací text v rozsahu 40 stran a přílohy s těmito výkresy grafické části:

| <i>číslo</i> | <i>název</i> | <i>měřítko</i> |
|--------------|----------------------------------|----------------|
| B1 | Koordináční výkres (výřezy a, b) | 1 : 5 000 |
| B2 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| B3 | Předpokládané zábory ZPF (výřez) | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 4 územního plánu, které je součástí územně plánovací dokumentace, obsahuje textovou část v rozsahu 43 stran, srovnávací text v rozsahu 41 stran a tyto výkresy grafické části:

| <i>číslo</i> | <i>název</i> | <i>měřítko</i> |
|--------------|------------------------------------|----------------|
| B1 | Koordináční výkres | 1 : 5 000 |
| B2 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| B3 | Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5 000 |

Úplné znění Územního plánu Zaječov po Změně č. 3 a 4 je tvořeno textovou částí v rozsahu 42 stran a těmito výkresy grafické části zpracované na aktuální mapě evidence KN:

| <i>číslo</i> | <i>název</i> | <i>měřítko</i> |
|--------------|--|----------------|
| A1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A2a | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A2b | Veřejná infrastruktura – koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| A2c | Veřejná infrastruktura – koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A2d | Veřejná infrastruktura – koncepce technické infrastruktury - energetika a elektronické komunikace | 1 : 5 000 |
| A3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| B1 | Koordináční výkres | 1 : 5 000 |

POUČENÍ


Proti změně územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 55c stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, obsahující i úplné znění Územního plánu Zaječov po změnách č. 3 a 4.


.....
starosta obce Miloš Plešmíd




.....
místostarosta obce Pavel Kříž

Vyvěšeno dne: 4.12.2023

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup vyvěšeno na adrese www.zajecov.cz dne: 4.12.2023

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

OBECNÍ ÚŘAD ZAJEČOV
PSC 267 63, okres Beroun
